

PROIECT DE HOTARARE
Nr. 75 din 2018

- privind stabilirea impozitelor si taxelor pentru anul 2019 in Comuna Harman

Primarul comunei Harman

Analizand necesitatea stabilirii impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor aplicabile în anul fiscal 2019 in Comuna Harman conform prevederilor codului fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

Vazand următoarele prevederi legale:

- art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.1,art.2alin(1)lit.h precum si cele ale Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare

- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr.28/2008 privind Registrul Agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002

- Legii nr. 180/ 2002 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;

Vazand referatul intocmit de sef serviciu financiar contabil si tinând seama de necesitățile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2019, în scopul acoperirii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și condițiile locale specifice zonei pe de altă parte

In temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001 legea administratiei publice locale republicata

PROPUN

Art. 1 Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzută la art. 457 alin 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la valoarea de 0,12 %.

Art. 2 (1) Se stabilesc valorile impozabile exprimate în lei/mp conform art. 457 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează:

VALORILE IMPOZABILE		
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018	
	Valoarea impozabilă -lei/m ²)	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesuspușe unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire –anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesuspușe unui tratament termic și /sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(2) Se stabilește o cotă adițională de **6%** în cazul taxelor prevăzute la alin (1)

Art.3 – Se stabilesc cotele pentru calculul impozitului pentru clădirile nerezidențiale persoane fizice conform art. 458 alin. 1,3 și 4 din L nr. 227/2015 privind Codul Fiscal după cum urmează:

- alin.(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,2 %;
- alin. (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
- alin (3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 4 – (1)Se stabilește cota de 0,2% aplicată asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice conform art. 460, alin 1 din L nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

(2) Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la valoarea de **1 %**.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii conform prevederilor art 460 alin.3 din L nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, conform prevederilor art 460 alin.8 din L nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Art. 5 Nivelul impozitului pe teren prevăzut la art. 465 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință, terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare, prevăzută în tabelul următor :

Comuna Harman	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2017 - (lei/ha)	
	Nivelurile impozitului/taxei , pe localități	
Sat Harman Rang IV		1500
Sat Podu Oltului Rang V		1300

Art. 6 În cazul terenurilor prevazute la art.465 alin 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal din Comuna Harman se stabilește o cotă adițională de 21% .

Art. 7 (1) În cazul unui teren amplasat în extravilan prevăzut la art. 465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	31
2	Teren arabil	47
3	Pășune	25
4	Fâneată	25
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1	52
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	16
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	5
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(2) Se stabilește o cotă adițională de 21% în cazul impozitului prevăzut la alin 1.

Art. 8 Se aproba aplicarea cotei adiționale de 11% asupra valorilor (maxime unde este cazul) prevazute la art.470 din Legea nr.227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare in vederea calcularii impozitului pe mijloacele de transport

Art. 9 Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul datorat se reduce cu 50 % .

Art.10 (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitul pe mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului 2019, se acordă o bonificație după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri la 10%
- b) în cazul impozitului pe teren la 10%
- c) în cazul impozitului pe mijloace de transport la 10%

Bonificația pentru plata cu anticipație este prevăzută la art. 462 alin (2), art. 467 alin.2 și 472 alin 2.

Art. 11 (1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism prevăzută de art. 474 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în Comuna Harman este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ² ,	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Se stabilește o cotă adițională de 50% în cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism prevăzute la alin (1).

Art.12 (1) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean prevăzută de art. 474 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de 15 lei .

(2) Se stabilește o cotă adițională de 12% în cazul taxei prevăzute la alin 1.

Art.13 (1) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări prevăzută la art. 474 alin. 10 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin înmulțirea nr. de m² de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei.

(2) Se stabilește o cotă adițională de 12% în cazul taxei prevăzute la alin 1.

Art.14 (1) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice prevăzute la art. 474 alin. 14 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de 8 lei pentru fiecare m² de suprafață ocupata de construcție.

(2) Se stabilește o cotă adițională de 10% în cazul taxei prevăzute la alin 1.

Art.15 (1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri, branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu prevăzute de art. 474 alin. 15 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de 13 lei pentru fiecare racord.

(2) Se stabilește o cotă adițională de 12% în cazul taxei prevăzute la alin 1.

Art.16 (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa prevăzuta de art. 474 alin 16 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de 9 lei .

(2) Se stabilește o cotă adițională de 10% în cazul taxei prevăzute la alin 1.

Art.17 (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește în suma de 20 lei.

(2) Se stabilește o cotă adițională de **10%** în cazul taxei prevăzute la alin 1.

Art.18 Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, se stabilește în suma de 60 de lei/exemplar, respectiv, 15 lei/top- taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de art. 475 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.19 Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică prevăzută la art. 475 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește diferențiat pe zonele din cadrul localității, în funcție de suprafețele aferente activităților respective, după cum urmează :

- 1) - **150 lei** pentru o suprafața aferentă de până la 500 m² inclusiv
- 2) - **250 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m²

Art.20 Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în procent de **3 %** și se aplică la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art.21 (1) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se determină prin înmulțirea nr. de m² sau a fracțiunii de m² a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu suma 32 lei, în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, și cu suma de 23 lei în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate.

(2) Se stabilește o cotă adițională de **10%** în cazul taxelor prevăzute la alin 1.

Art.22

a) Se aproba aplicarea cotei de 2% la calculul impozitului prevazut la art. 481 alin 2 lit.a

b) Se aproba aplicarea cotei de 5% la calculul impozitului prevazut la art. 481 alin 2 lit.b

Art.23 (1) Se aprobă majorarea cu **300 %**, începând cu al treilea an, a impozitului pentru terenul agricol neîngrijit timp de doi ani consecutivi, în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local.

(2) Criteriile de încadrare a terenurilor în categoria celor prevăzute la aliniatul (1) se stabilesc prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art. 24 (1) Se aprobă majorarea cu **300 % a** impozitului pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul Comunei Harman.

(2) Criteriile de încadrare a clădirilor în categoria celor prevăzute la aliniatul (1) se stabilesc prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.25 Se aproba impozitele, taxele locale, taxele speciale ,scutiri si amenzile aplicabile in anul fiscal 2019 cu influentele ce deriva prin aplicarea articolelor 1-24 dupa cum urmeaza:

- a) impozitul și taxa pe clădiri - Anexa nr.1
- b) impozitul și taxa pe teren - Anexa nr.2
- c) impozitul pe mijloace de transport - Anexa nr.3
- d) taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor - Anexa nr.4
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate - Anexa nr.5
- f) impozitul pe spectacole - Anexa nr.6
- g) taxe speciale și alte taxe locale-Anexa nr.7
- h) scutiri- Anexa nr.8
- i) limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice - Anexa nr.9

Art.26 Se aproba scaderea ramasitelor in cuantum de pana la 1 leu.

Art.27 Prevederile prezentei se completează cu prevederile Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal cu modificarile și completările ulterioare, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art.28 Anexele 1- 9 fac parte integrantă din prezenta.

Art.29 Prezenta va intra în vigoare la data de 01 ianuarie 2019.

Art.30 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se împuternicește primarul comunei Harman prin aparatul de specialitate

PRIMAR
DISOR MIHAELA



VIZAT LEGALITATE
SECRETAR PIRU GEORGETA